



WOHNGENOSSENSCHAFT
FIESCHERTAL
RISSLA

WOHNEN IM ALTER

FIESCHERTAL RISSLA

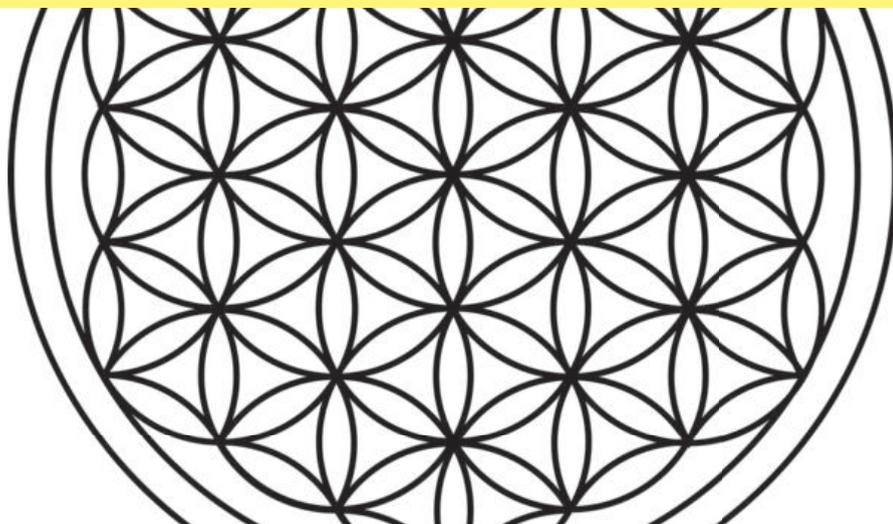


*Selbstbestimmt leben und zur rechten Zeit über nötige
Hilfsangebote verfügen - für mehr Lebensqualität*



INHALT

- 5 WOHNEN IN DER RISSLA - EINE GENOSSENSCHAFTLICHE INITIATIVE
- 8 WOHNANGEBOT - HINDERNISFREI UND ALTERSGERECHT WOHNEN
- 12 SELBSTBESTIMMT LEBEN - MIT DIENSTLEISTUNGEN NACH BEDARF
- 16 WOHNUNGSGRUNDRISSSE DER 2.5 UND 3.5 ZIMMERWOHNUNGEN
- 18 FIESCHERTAL - EIN SCHMUCKES ATTRAKTIVES BERGDORF
- 19 BEITRITTSGESUCH WOHNGENOSSENSCHAFT FIESCHERTAL RISSLA
- 20 ANMELDEFORMULAR MIETINTERESSIERTE
- 23 KONTAKT



Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla



Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla

Vorstand Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla

Bettina Brot-Imhof, Präsidentin

Peter Bähler, Mitglied und Gemeindepräsident

Fabio Brot, Mitglied

Dr. Christoph Imhof, Mitglied

Katrin Imhasly-Stettler, Mitglied

Zweck

In gemeinsamer Selbsthilfe preisgünstige Alterswohnungen mit Service für die Region ohne spekulative Absicht zu bauen.

Die Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla ist Mitglied von WOHNEN SCHWEIZ - dem Verband der Wohnbaugenossenschaften.

Gründung

20. Mai 2019

Auskünfte

Bettina Brot-Imhof, 078 859 62 55

Dorfplatz 8, 3984 Fieschertal

wohngenossenschaft.rissla@gmail.com

***„Selbstbestimmt und
sicher wohnen
in der Rissla -***

***für mehr
Lebensqualität
im Alter“***

HERZLICH WILLKOMMEN

Wir freuen uns, dass Sie sich für unsere genossenschaftlichen Alterswohnungen im Fieschertal interessieren. Unsere Vision ist es, der älteren Bevölkerung in der wunderschönen Bergregion ein attraktives, ergänzendes Wohnangebot für ein unabhängiges Leben und Wohnen im Alter anzubieten.

Webseite

www.rissla.ch

Erstbezug

ab 1. Juli 2022

Anzahl Mietwohnungen

6 x 2.5 Zimmerwohnungen

5 x 3.5 Zimmerwohnungen

Zu Hause wohnen bis ins hohe Lebensalter oder bis zum Lebensende ist der Wunsch der meisten Menschen. Nicht immer sind ältere Wohnungen und Häuser jedoch so gebaut oder eingerichtet, dass der Verbleib auch bei zunehmendem Alter und allfälliger Pflege- und Betreuungsbedürftigkeit möglich ist.

Der Schritt vom Wohnen zu Hause ins Alters- und Pflegeheim ist derart gross, dass dieser meist erst im Notfall vollzogen wird. Zunehmend besteht deshalb der Bedarf nach einem Zwischenschritt.

Aus diesem Grund haben wir die Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla gegründet mit dem Zweck, in gemeinsamer Selbsthilfe altersgerechte Mietwohnungen mit Service zu bauen und zu betreiben.

Wohnen mit Service ist eine Form des betreuten Wohnens und ist für ältere Menschen in den vergangenen Jahren immer bedeutender geworden. Darunter versteht man eine Wohnform, die es ermöglicht,

sowohl das Leben selbstbestimmt zu gestalten, als auch zur rechten Zeit über nötige Hilfsangebote verfügen zu können. So können die Bewohnerinnen und Bewohner in der eigenen Wohnung leben, je nach Bedarf aber auch begleitende Serviceangebote oder Pflegeleistungen nutzen. Betreutes Wohnen beinhaltet aber auch die Umsetzung der Vorgaben zur Barrierefreiheit, weshalb unsere Wohnungen und die Wohnanlage hindernisfrei gestaltet sind.

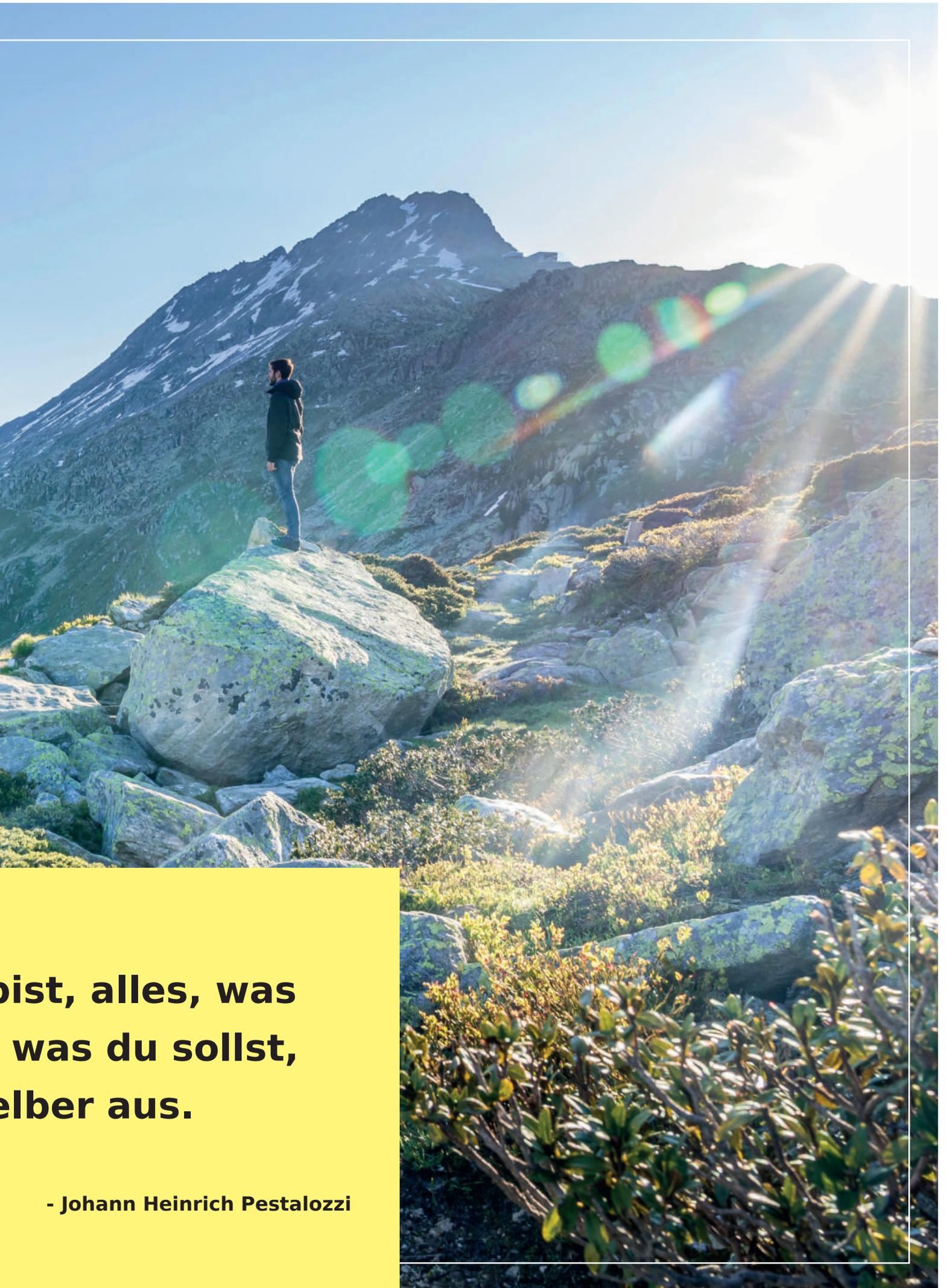
Möchten Sie eine Wohnung in der Rissla mieten oder unsere Idee unterstützen? Dann melden Sie sich noch heute und werden Sie Mitglied der Genossenschaft! Wir freuen uns über neue Mitglieder. Ein Beitritts-gesuch und Anmeldeformular finden Sie in dieser Broschüre. Die Statuten können entweder auf unserer Webseite www.rissla.ch heruntergeladen werden oder wir schicken sie Ihnen gerne zu.

Herzlichst

Vorstand Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla,
im September 2022



**Alles, was du bist,
du willst, alles was
geht von dir selbst**



**ist, alles, was
was du sollst,
elber aus.**

- Johann Heinrich Pestalozzi

Wohnangebot

Der Neubau in der Rissla umfasst zwei Häuser mit insgesamt 11 altersgerechten und hindernisfreien Wohnungen, welche das LEA-Label* erfüllen.

**siehe Seite 9*

Die sechs 2.5 und fünf 3.5 Zimmerwohnungen stehen sowohl Einzelpersonen wie auch Paaren zur Miete zur Verfügung. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. im Erdgeschoss über einen Sitzplatz, eine Küche und ein persönliches Kellerabteil. Offene oder gedeckte Parkplätze können dazu gemietet werden.

Neben den Wohnungen stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern zwei Waschküchen, ein Fahrradraum, ein Aufenthaltsraum und eine Werkstatt zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Beide Häuser verfügen über einen Lift.

Wohnungsausstattung und Wohnraumgestaltung

Bei der Ausstattung und Wohnraumgestaltung wird auf eine funktionelle und altersgerechte Ausführung geachtet. Um die Bedürfnisse der älteren Bewohnerinnen und Bewohner abzudecken,

wird der Materialwahl und Farbgestaltung besondere Beachtung geschenkt.

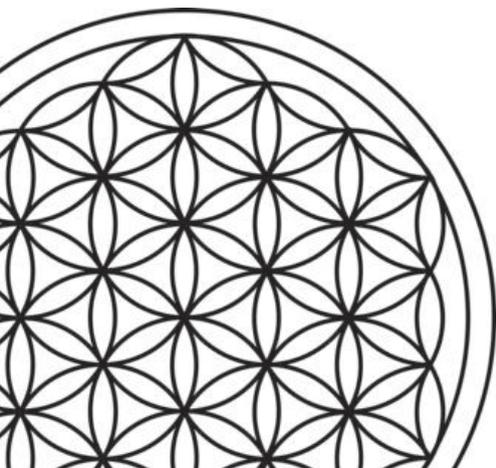
Zimmer und Wohnraum sind mit einem Eichenholzparkettboden ausgestattet und sorgen für ein warmes und angenehmes Wohnklima. Die Zimmer verfügen über einen praktischen Einbauschrank. Die moderne, helle und pflegeleichte Küche ist mit einem altersgerechten Backofen mit Keramikfeld, Kühlschrank, Herd und Geschirrspüler ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit einem WC, einem Lavabo, einer bodenebenen Dusche, einem Duschsitz, Haltegriffen, einem Spiegelschrank mit kippbarem Spiegel und einem Waschmaschinenanschluss ausgerüstet, und ist somit ideal für das Wohnen im Alter und für eine zunehmende Pflegebedürftigkeit eingerichtet.

Die grossen Schiebetüren bringen viel Licht in die Wohnung und ermöglichen einen hindernisfreien Zugang zum Balkon bzw. zum Sitzplatz. Markisen sorgen für eine angenehme Beschattung. Das Balkongeländer besteht aus einer Metallkonstruktion mit Lärchenbrettern und bildet einen lebhaften Materialmix zum Massivbau der beiden Häuser.

Technik

Für wohlige Wärme sorgt eine zentrale Pelletsheizung mit Bodenheizung. Die Beleuchtung der allgemeinen Räumlichkeiten ist auf ältere Leute ausgerichtet. Die Höhe der Steckdosen und Lichtschalter entspricht den Anforderungen LEA. Den Bewohnerinnen und Bewohnern steht bei Bedarf ein ausgestatteter Zivilschutzraum mit 24 Plätzen und einer Fluchtröhre zur Verfügung. Beide Häuser verfügen zudem über einen Lift.





Komfortabel und altersgerecht Wohnen im Alter - mit einer täglichen Portion frischer Alpenluft und Rundumblick in die herrliche Bergwelt

Gemeinschaftsräume

Der Aufenthaltsraum lädt zum Verweilen, gemeinsamen Kochen, Spielen, Jassen, „Dorfe“ und Kaffeetrinken ein. Im Aussenbereich gibt es auch einen gemeinsam nutzbaren Garten mit Sitzgelegenheiten, einer Feuerschale und Hochbeete zum Gärtnern.

Attraktiver Standort

Die gesamte Wohnanlage ist hindernisfrei gestaltet und ist zentral gelegen. Entsorgungsstelle, Parkhaus, Postautohaltestelle, Gemeindeverwaltung und Hotel/Restaurant sind in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Spazierwege, welche auch rollstuhlgängig sind, laden dazu ein, die frische Bergluft und die herrliche Aussicht zu geniessen. Der Zentrumsort Fiesch liegt nur wenige Fahrminuten mit dem Postauto / Auto entfernt. In Fiesch gibt es neben guten Einkaufsmöglichkeiten (Coop, Migros, Bäckerei, Metzgerei) auch Hausärzte, Zahnärzte, eine Apotheke, Banken, eine Postfiliale, Coiffeursalons sowie weitere Dienstleister.

LEA steht für «Living Every Age» (= Leben in jedem Alter) und beruht auf bestehenden Normen, Planungsrichtlinien und Merkblättern für eine altersgerechte Wohnraumgestaltung.

Zur altersgerechten Wohnraumgestaltung gehört nicht nur ein stufenloser Zugang zu allen Räumen in Wohnung und Gebäude, sondern eine Vielzahl von Details, die erst dann wirklich zum Tragen kommen, wenn die körperlichen Einschränkungen zunehmen.





**Kraft kommt nicht
aus körperlichen
Fähigkeiten. Sie
entspringt einem
unbeugsamen
Willen.**

- Mahatma Gandhi

Dienstleistungen nach Bedarf - selbstbestimmt und sicher wohnen im Alter

Wohnen mit Dienstleistungen nach Bedarf - für mehr Lebensqualität im Alter

Im Alter verändert sich die Mobilität, Motorik und Beweglichkeit, so dass man zunehmend auf Unterstützung angewiesen ist. Das Angebot in der Rissla ist genau darauf zugeschnitten. Je nach Bedarf können individuell auf die eigenen Bedürfnisse abgestimmte Dienstleistungen in Anspruch genommen werden.

Zur Verfügung stehen insgesamt 11 Alterswohnungen zur Miete:

5 x 3.5 Zimmerwohnungen

6 x 2.5 Zimmerwohnungen

Wer eine Wohnung in der Rissla mieten möchte, muss Genossenschafter der Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla sein und mindestens einen Anteilschein à CHF 5'000.00 zeichnen.

Haus B

2.OG	Whg. B201 3½ Zimmerwohnung NWF 64.71m²	Whg. B202 2½ Zimmerwohnung NWF 49.83m²
	Whg. B101 3½ Zimmerwohnung NWF 64.71m²	Whg. B102 2½ Zimmerwohnung NWF 49.83m²
EG	Whg. B1 2½ Zimmerwohnung NWF 50.33m²	Whg. B2 2½ Zimmerwohnung NWF 49.83m²

Haus A

2.OG	Whg. A201 3½ Zimmerwohnung NWF 64.35m²	Whg. A202 2½ Zimmerwohnung NWF 50.19m²	2.OG
	Whg. A101 3½ Zimmerwohnung NWF 64.35²	Whg. A102 2½ Zimmerwohnung NWF 50.19m²	
EG	Whg. A1 3½ Zimmerwohnung NWF 64.35m²	Aufenthaltsraum Fahrrad / Hobby NWF 49.11m²	EG
		Hobby NWF 13.04m²	

NWF = Nettowohnfläche

Mietpreise

Es gelten folgende Mietpreise*:

2.5 Zimmerwohnung: CHF 1'250.-/ Monat + Nebenkosten

3.5 Zimmerwohnung: CHF 1'400.-/ Monat + Nebenkosten

Parkplatz: CHF 80.-/ Monat

Für einen überdachten Parkplatz besteht die Möglichkeit, im gegenüberliegenden Parkhaus der Gemeinde einen Einstellplatz zu mieten.

*Stand 01. Januar 2022. Änderungen vorbehalten.

Im Mietpreis inbegriffen sind:

Die Nutzung der Wohnung und des persönlichen Kellerabteils

Eine 24 h Notrufbereitschaft, d.h. die Sicherstellung, dass im Notfall jemand kontaktiert werden kann

Eine Ansprechperson, welche Unterstützung bietet bei der Vermittlung und Organisation von benötigten Dienstleistungen (Mahlzeitendienst, Wäscheservice, Reinigungsdienst eigene Wohnung, etc.)

Hauswartservice bei Fragen rund um die Wohnanlage

Die gemeinsame Nutzung des Aufenthaltsraums, Fahrradraums, der Waschküche und des Hobbyraums

Eine hindernisfreie Wohnanlage

Zusatzkosten entstehen durch:

Strom

Wasser

TV/ Internet

Telefonanschluss

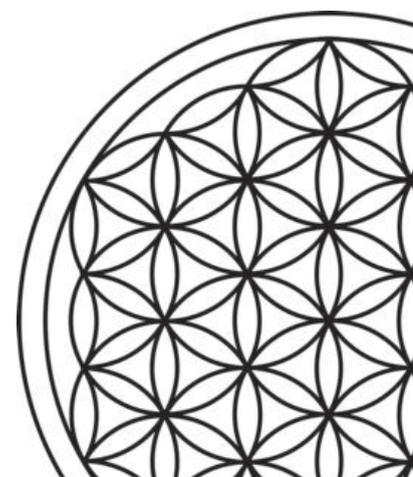
Versicherungen (Haftpflicht, Hausrat, Krankenkasse)

Parkplatz

individuelle Dienstleistungen des SMZO, wie pflegerische, hauswirtschaftliche Dienstleistungen

Inanspruchnahme der Nothilfe

Zusatzkosten werden vom Leistungsersteller direkt in Rechnung gestellt.





**Es ist besser, ein
anzuzünden, als
verfluchen.**

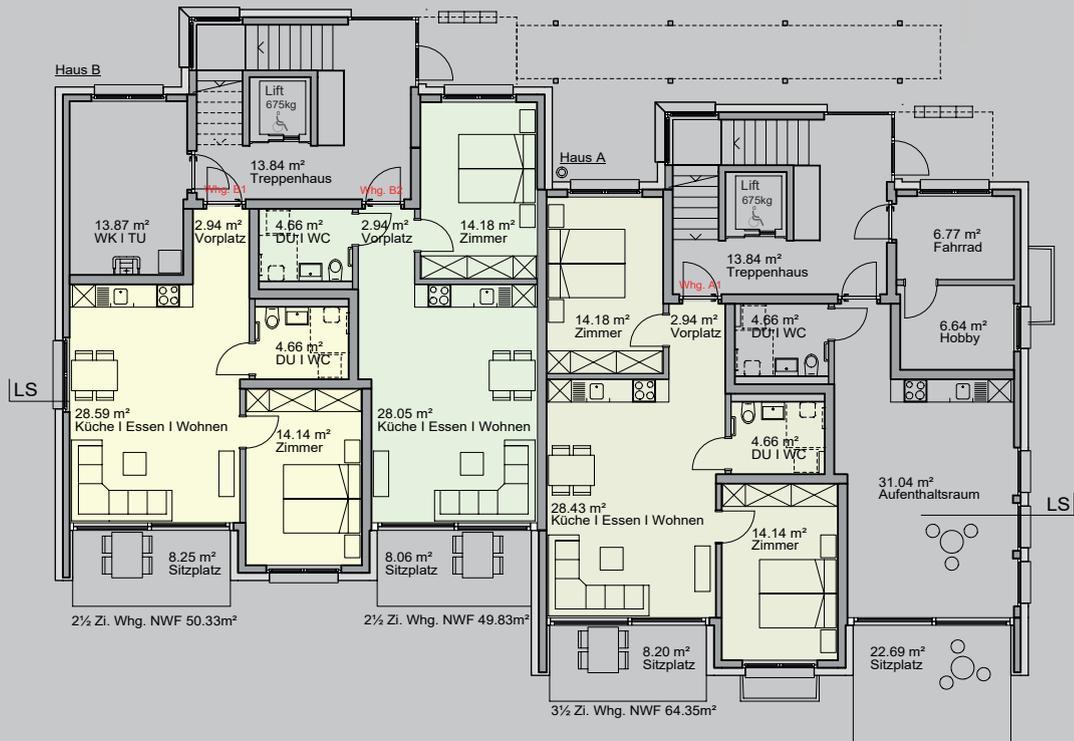
A photograph of a modern interior space featuring a large window that looks out onto a balcony with a wooden railing. The balcony overlooks a lush, forested mountain landscape under a clear sky. The interior has a light-colored wall and a wooden floor. A yellow rectangular overlay is positioned in the bottom left corner, containing text.

**n einziges Licht
s die Dunkelheit zu**

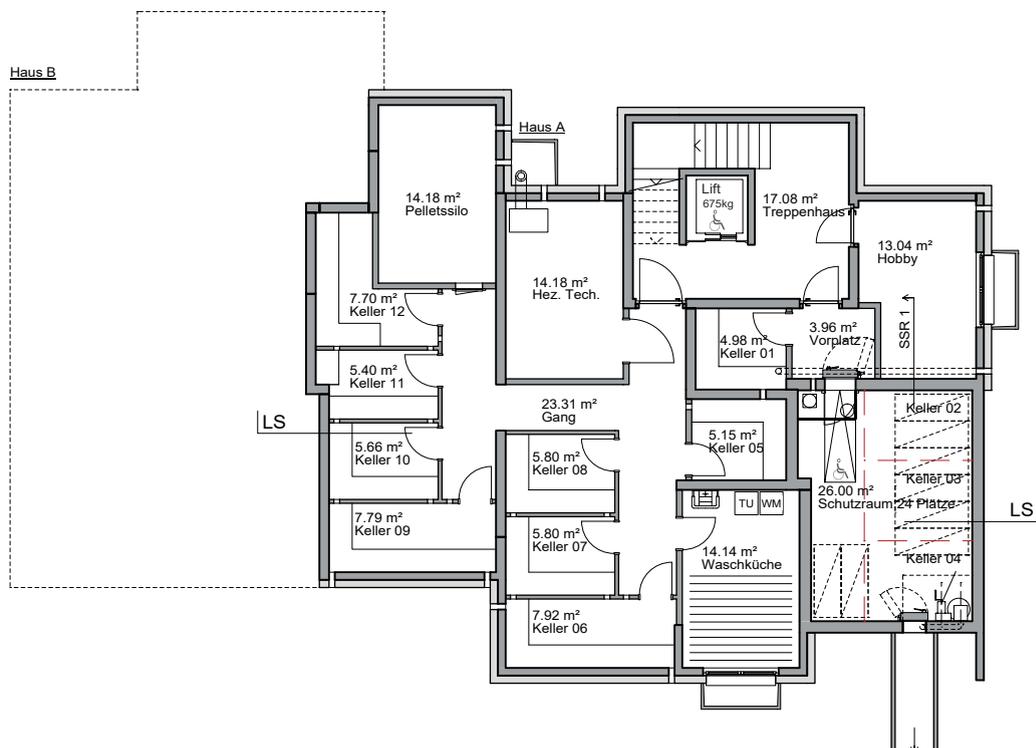
- Konfuzius

Grundrisse - vom Kellergeschoss bis zum 2. Obergeschoss

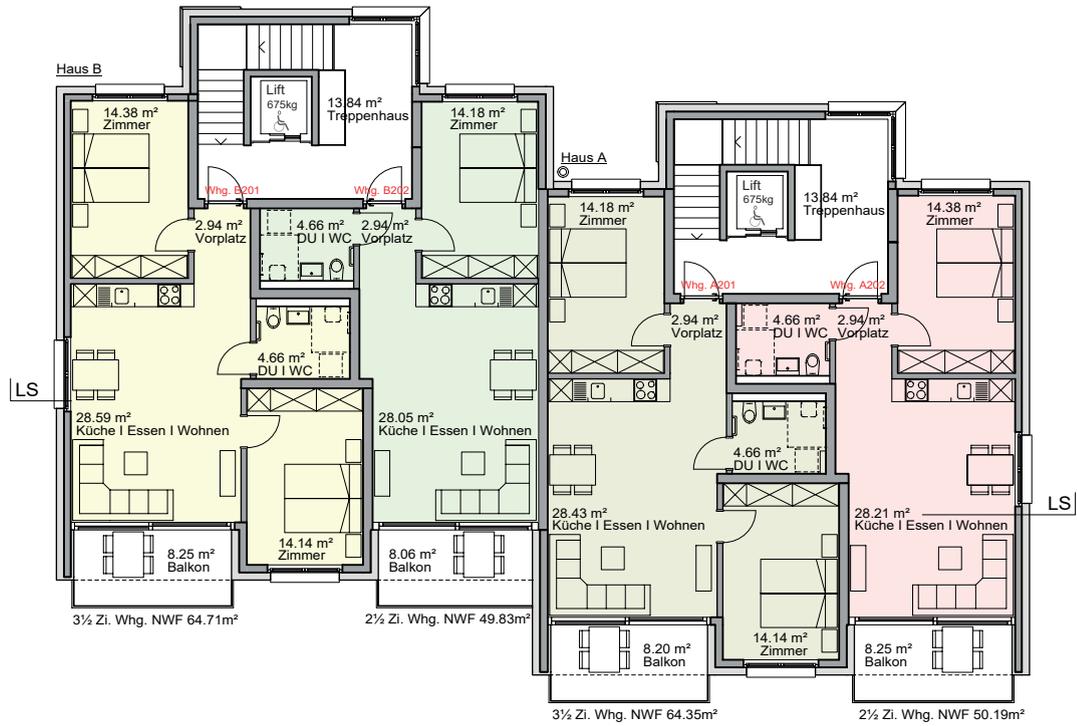
Erdgeschoss



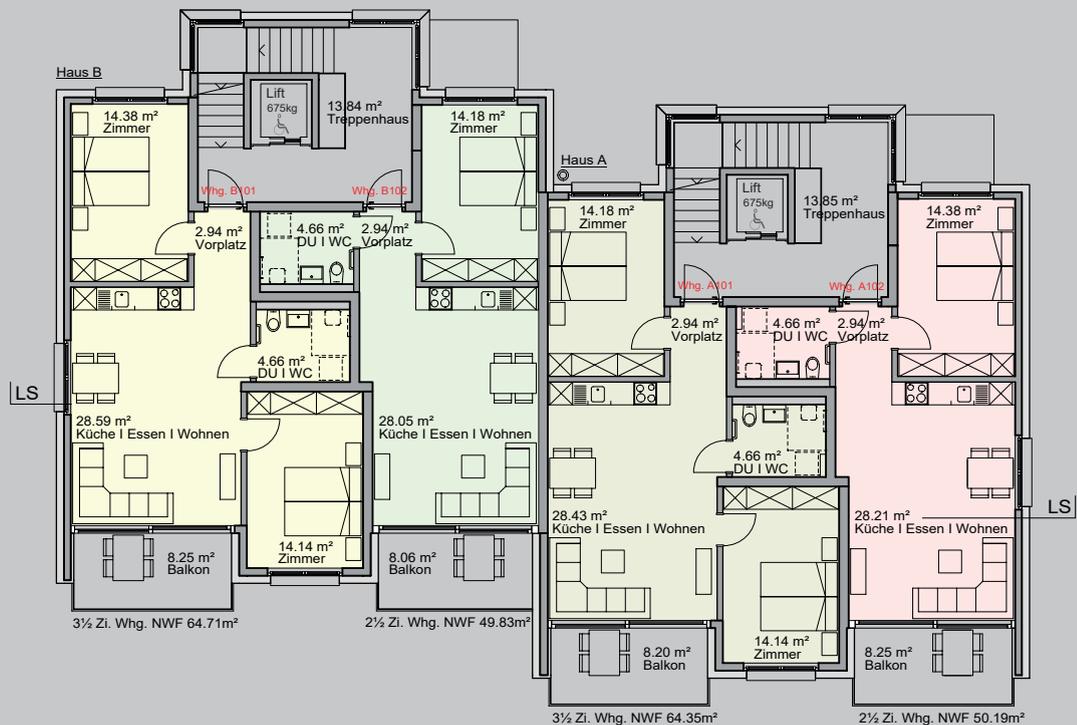
Kellergeschoss



2. Obergeschoss



1. Obergeschoss





Fieschertal

Fieschertal ist ein lebendiges Dorf mit stabiler Wohnbevölkerung (2021: 320 Einwohner/innen). Flächenmässig ist Fieschertal eine der grösseren Gemeinden der Schweiz. Es erstreckt sich vom Talboden (1100 m.ü.M.) bis hinauf aufs Jungfrauoch und zur Spitze des majestätischen Finsteraarhorns.

Ein dichtes und zum Teil rollstuhlgängiges Wanderwegnetz erfreut den sportlichen wie den gemütlichen Wanderer. Gepflegte Wiesen und Weiden, drei schmucke Kapellen und viele sonnengebräunte Walliserhäuser prägen den urtümlichen Charakter dieses attraktiven Hochtales.

Ein aktives Vereinsleben und altes Brauchtum (Santiglaistrichjer) nennt es sein eigen. Das Baugewerbe, ein Forstbetrieb, Landwirtschaft und ein Hotel- und Restaurantbetrieb - ein beliebter Treffpunkt der Einheimischen wie der Touristen/-innen - bieten zahlreiche Arbeitsplätze. Im Vergleich zu den umliegenden Gemeinden verfügt Fieschertal über einen günstigen Steuerfuss (Fr. 1.10 pro Fr. Kantonssteuer; Fiesch: 1.15, Bellwald: 1.30, Ernen: 1.15, Lax: 1.40, Kantonaler Durchschnitt: 1.21).



BEITRITTSGESUCH I ZEICHNUNGSSCHEIN

Ich möchte Genossenschaftsmitglied werden.

Ich zeichne Anteilschein(e) à CHF 5'000.00

Gegenwert von total CHF

in Worten

Name

Geburtsdatum

Vorname

Heimatort, Nationalität

Strasse, Hausnummer

Telefonnummer

PLZ, Ort, Land

Email-Adresse

Der Vorstand der Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla wird das Beitrittsgesuch behandeln und zu gegebener Zeit den gezeichneten Betrag einfordern. Als Beitrittsdatum gilt der Tag des Zahlungseingangs.

Ort, Datum

Unterschrift

Die folgende Stelle nimmt Ihr Gesuch gerne entgegen:

Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla

Präsidentin Bettina Brot-Imhof | Dorfplatz 8 | 3984 Fieschertal
wohngenossenschaft.rissla@gmail.com | 078 859 62 55

ANMELDUNG für Mietinteressierte

Ich interessiere mich | Wir interessieren uns für

2.5 Zimmerwohnung

Wohnungspräferenzen

3.5 Zimmerwohnung

Wohnungspräferenzen

Parkplatz

zu reservieren ab

Eine Anmelde- / Warteliste wird geführt.

Angaben Person 1

Name, Vorname

Strasse, Hausnummer

PLZ, Ort, Land

Telefonnummer

Geburtsdatum

Zivilstand

Heimatort, Nationalität

Angaben Person 2

Name, Vorname

Strasse, Hausnummer

PLZ, Ort, Land

Telefonnummer

Geburtsdatum

Zivilstand

Heimatort, Nationalität

Ort, Datum

Unterschriften

Bitte senden an:

Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla | Dorfplatz 8 | 3984 Fieschertal / wohngenossenschaft.rissla@gmail.com

Ein attraktiver Standort - in einer wunderbaren Umgebung





Kontakt

Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla

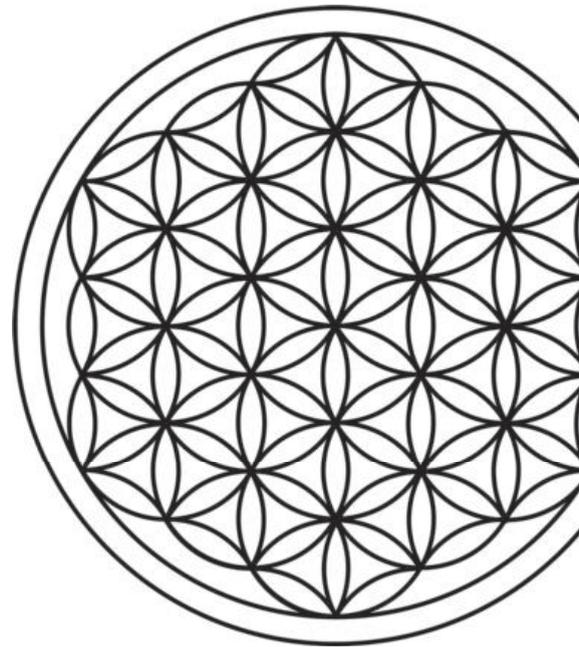
Dorfplatz 8, 3984 Fieschertal

E-Mail | wohngenossenschaft.rissla@gmail.com

Webseite | www.rissla.ch

Instagram | [wohngenossenschaft.rissla](https://www.instagram.com/wohngenossenschaft.rissla)

Telefon | 078 859 62 55



Spenden zur Unterstützung dieses gemeinnützigen Projekts für das Wohnen im Alter in der Region Untergoms nehmen wir gerne entgegen:

Konto Raiffeisenbank Aletsch - Goms

IBAN CH74 8080 8001 9644 5480 0

Herzlichen Dank!

Impressum

Herausgeber

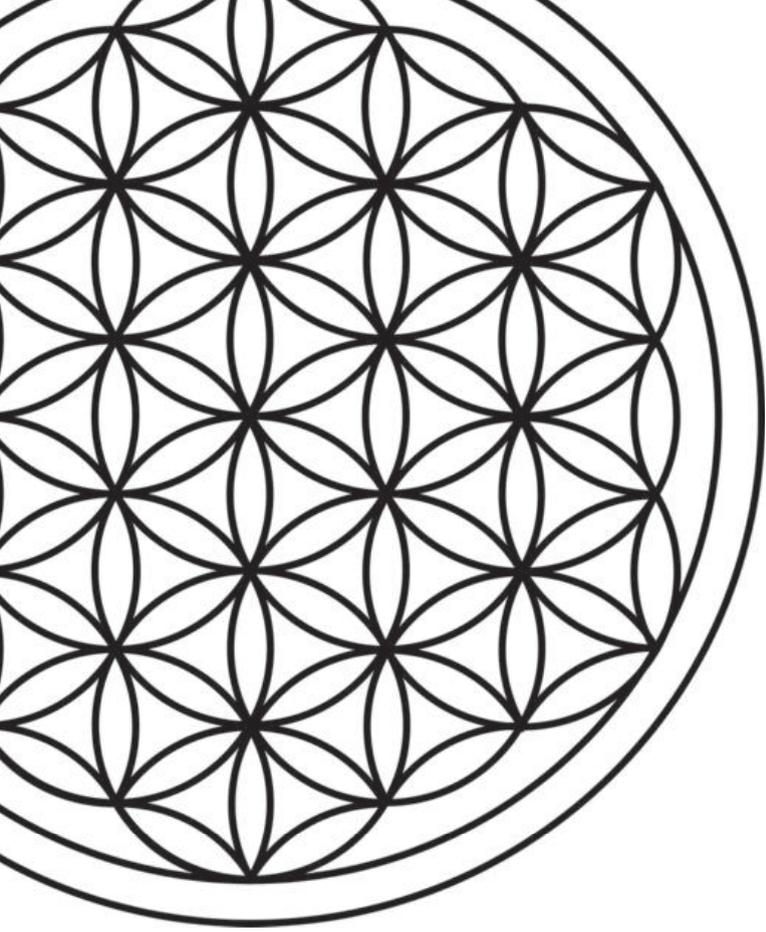
Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla
Dorfplatz 8, 3984 Fieschertal
www.rissla.ch

Redaktion, Layout

Bettina Brot-Imhof, Gerhard Mangold
Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla, Dorfplatz 8, 3984 Fieschertal

Bilder

Titelseite, Foto Lina Trochez, unsplash
S. 2, Fieschertal, Foto Olga Mangold
S. 6/7, Aletschgletscher, Foto Marc Wieland, unsplash
S. 10/11, Foto Eberhard Grossgasteiger, unsplash
S. 14/15, Foto Wohnung Pedro Rodrigues
S. 18/21, Fieschertal, Foto Olga Mangold, Hotel Alpenblick, Gemeinde Fieschertal
S. 9, Foto Aufenthaltsraum, Wohngenossenschaft
S. 22, Fotos Wohnungen, Pedro Rodrigues



Wohngenossenschaft Fieschertal Rissla
Dorfplatz 8, 3984 Fieschertal

E-Mail | wohngenossenschaft.rissla@gmail.com

Webseite | www.rissla.ch

